

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 66

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 81,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 167

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	10 834	5 468	Управление многоквартирным домом	1 657	1 657
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 324	1 324
			2.банк.1,5%	132	132
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	627	317	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 482	748		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 943</b>	<b>6 532</b>		<b>6 911</b>	<b>6 911</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 424	1 224		2 795	2 795
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 424</b>	<b>1 224</b>		<b>2 795</b>	<b>2 795</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>15 367</b>	<b>7 756</b>		<b>9 706</b>	<b>9 706</b>
пени	2 089	1 054			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>17 456</b>	<b>8 810</b>		<b>9 706</b>	<b>9 706</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-896
процент оплаты		50,47			
доля МО г.Сарапул на кап.ремонт					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-11 063</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.66

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт прект.докум	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
	январь	58,00														58,00
	февраль	58,00				134,00										192,00
	март	58,00														58,00
	апрель	58,00														58,00
	май	58,00														58,00
	июнь	58,00														58,00
	июль	58,00														58,00
	август	58,00														58,00
	сентябрь	58,00														58,00
	октябрь	58,00														58,00
	ноябрь	58,00			494,27											552,27
	декабрь	58,00														58,00
																0,00
	Итого	696,00			494,27		134,00									1324,27

Некрасова Е.С.